

## RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

### JUNTAR CÓPIAS DOS DOCUMENTOS ABAIXO

#### Empregados

1. Carteira de Identidade (frente e verso)
2. CPF (frente e verso)
3. Carteira Profissional (Espelho, Qualificação, Último Contrato de Trabalho, Alterações Salariais) ou (Nomeação nos casos de funcionalismo público)
4. Três (3) Últimos Holerites
5. Declaração de Imposto de Renda na íntegra
6. Antecedentes Criminais (Site: <http://www.ssp.sp.gov.br/servicos/atestado.aspx>)
7. Comprovante de Residência (conta de energia elétrica ou telefone)

#### Empresários/Microempresários

1. Carteira de Identidade (frente e verso)
2. CPF (frente e verso)
3. Comprovante de pró-labore
4. Contrato Social da Empresa
5. Cartão CNPJ
6. Declaração de Imposto de Renda da Empresa na íntegra
7. Declaração de Imposto de Renda da Pessoa Física na íntegra
8. Antecedentes Criminais (Site: <http://www.ssp.sp.gov.br/servicos/atestado.aspx>)
9. Comprovante de Residência (conta de energia elétrica ou telefone)

#### Autônomos e Profissionais Liberais

1. Carteira de Identidade (frente e verso)
2. CPF (frente e verso)
3. Documento de Inscrição no Conselho de Classe
4. Declaração do Imposto de Renda da Pessoa Física na íntegra
5. Antecedentes Criminais (Site: <http://www.ssp.sp.gov.br/servicos/atestado.aspx>)
6. Comprovante de Residência (conta de energia elétrica ou telefone)

#### Fiadores

1. Carteira de Identidade (frente e verso)
2. CPF (frente e verso)
3. Carteira Profissional (Espelho, Qualificação, Último Contrato de Trabalho, Alterações Salariais) ou (Nomeação nos casos de funcionalismo público)
4. Três (3) Últimos Holerites
5. Declaração do Imposto de Renda da Pessoa Física na íntegra
6. Antecedentes Criminais (Site: <http://www.ssp.sp.gov.br/servicos/atestado.aspx>)
7. Comprovante de Residência (conta de energia elétrica ou telefone)
8. Matrículas dos Imóveis Atualizadas. Menos de 90 dias (Somente Quitados e Registrados dentro de São Paulo).

## OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

Toda a documentação relacionada deverá ser encaminhada acompanhada da respectiva ficha cadastral devidamente preenchida, datada e assinada, para análise cadastral; A **OSMA IMÓVEIS**, se reserva o direito de solicitar outros documentos comprobatórios, a fim de poder concluir a análise cadastral.



Site: [www.osmaimoveis.com.br](http://www.osmaimoveis.com.br)  
Contato: (11) 5522-0033 / (11) 94597-4444  
E-mail: [contato@osmaimoveis.com](mailto:contato@osmaimoveis.com)

- **INQUILINOS E FIADORES** precisam **OBRIGATORIAMENTE** comprovação de renda de no mínimo 3 (três) vezes o valor do aluguel com as taxas locatícias.
- Cônjuge dos **INQUILINOS E FIADORES** deverão apresentar toda a documentação.
- As declarações de rendimentos elaboradas por Contadores deverão ser em formulário oficial próprio fornecido pelo Conselho Regional de Contabilidade.
- Empregados, comprovar vínculo empregatício de no mínimo 2 (dois) anos.
- Autônomos, Empresários e Liberais, comprovar tempo de atividade de no mínimo 2 (dois) anos.